

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

г. Мурманск

« 24 » июля 2018 года

Акционерное общество «Агентство Мурманнедвижимость», именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице генерального директора Зелинского Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СеверСити Плюс», именуемое в дальнейшем **«Правополучатель»**, в лице генерального директора Долгова Сергей Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель передает, а Правополучатель принимает на себя права и обязанности Арендатора, вытекающие из Договора аренды земельного участка №11803 от 05.05.2014 (далее – Договор), заключенного между комитетом имущественных отношений г.Мурманска и Правообладателем.

1.2. В соответствии с Договором, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, Правообладателю передан в пользование на условиях аренды из категории земель – земли поселений, земельный участок площадью 2933 (две тысячи девятьсот тридцать три) кв.м с кадастровым номером № 51:20:002129:2229, расположенный по адресу: город Мурманск, Октябрьский административный округ, проспект Кольский.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель обязуется:

2.1.1. Передать Правополучателю права и обязанности, вытекающие из Договора аренды земельного участка №11803 от 05.05.2014, осуществить согласование передачи прав и обязанностей по Договору аренды с Комитетом имущественных отношений города Мурманска в установленном п.3.1 Договора аренды порядке.

2.2. Правополучатель обязуется:

2.2.1. Принять на себя права и обязанности, вытекающие из Договора аренды земельного участка №11803 от 05.05.2014, в том числе, оплатить арендную плату с момента подписания настоящего Договора Сторонами, а также пени по договору аренды, в случае их начисления за указанный период.

2.2.2. Надлежащим образом выполнять все условия Договора аренды земельного участка №11803 от 05.05.2014.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Срок действия настоящего Договора не может превышать срока действия Договора аренды земельного участка №11803 от 05.05.2014.

3.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, Стороны обращаются в Арбитражный суд Мурманской области.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все изменения настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

4.3. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора, составляется в трех экземплярах, подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель:

АО «Агентство Мурманнедвижимость»

г.Мурманск, пр. Ленина, д.87

ОГРН 1125190012584

ИНН 5190010853

Р/сч. 40702810741000105853

Отделение №8627 Сбербанка России (ПАО)

г.Мурманск

БИК 044705615

Корр.сч. 30101810300000000615

Генеральный директор


А. Ю. Зелинский



Правополучатель:

ООО «СеверСити плюс»

г.Мурманск, ул.Пушкинская, д.7

ОГРН 1165190050409

ИНН 5190056223


Р.сч. 40702810101060067597

филиал Морского банка (ОАО) в г.Санкт-Петербург

БИК 044030833

Корр.сч. 30101810100000000833

Генеральный директор


С. А. Долгов





**Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Мурманской области
г. Мурманск**

Произведена государственная регистрация
**Договора о передаче прав и обязанностей
по договору аренды**

Дата регистрации **06.08.2018**

Номер регистрации

51:20:0002129:2229-51/055/2018-4

51:20:0002129:2229-51/055/2018-3

Государственная регистрация осуществлена

-

Государственный
регистратор прав

(подпись)

Камилловская О.М.



АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером
51:20:002129:2229

« 24 » июля 2018

город Мурманск

Акционерное общество «Агентство Мурманнедвижимость», именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице генерального директора Зелинского Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СеверСити Плюс», именуемое в дальнейшем **«Правополучатель»**, в лице генерального директора Долгова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что **«24» июля 2018** произведена передача земельного участка площадью **2933** (восемь тысяч двести двадцать) кв.м с кадастровым номером **№51:20:002129:2229**, расположенный по адресу: город Мурманск, Октябрьский административный округ, проспект Кольский.

Передал:
От Правообладателя

Принял:
От Правополучателя



А. Ю. Зелинский



С. А. Долгов